

## Büro, Lager, Logistik

### VOLUMEN

bis 10 Mio. €

### VERMIETUNG

Voll-, teilvermietet oder leerstehend

### WEICHE KRITERIEN

Gute Autobahnanbindung von Vorteil · kein Teileigentum · kein Neubau · Instandhaltungstau möglich

### STANDORTE

u. a. Duisburg, Oberhausen, Mülheim a. d. Ruhr, Essen, Gelsenkirchen, Dortmund, Düsseldorf, Köln

## Wohnen

### VOLUMEN

bis 10 Mio. €

### VERMIETUNG

Voll-, teilvermietet oder leerstehend

### WEICHE KRITERIEN

Wenig Verkehrslärm sowie kurze Distanz zu ÖPNV und Nahversorger von Vorteil · kein Teileigentum oder Neubau

### STANDORTE

u. a. Duisburg, Oberhausen, Mülheim a. d. Ruhr, Essen, Dortmund

## Sale & Leaseback

### NUTZUNG

Lager, Logistik, Produktion, Forschung, Büro

### VOLUMEN

bis 10 Mio. €

### WEICHE KRITERIEN

Finanzielle Schieflage des zukünftigen Pächters hinnehmbar

### STANDORTE

u. a. Duisburg, Oberhausen, Mülheim a. d. Ruhr, Essen, Gelsenkirchen, Dortmund, Düsseldorf, Köln

## Grundstücke

### NUTZUNG

Self-Storage

### GRÖSSE

2.000 – 10.000 m<sup>2</sup>

### WEICHE KRITERIEN

Gute Visibilität von Vorteil

### STANDORTE

u. a. Duisburg, Oberhausen, Mülheim a. d. Ruhr, Essen, Gelsenkirchen

## HINWEIS

Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich der Information und stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Nach Prüfung konkreter Immobilienangebote ist der Abschluss eines Maklervertrages im Einzelfall selbstverständlich möglich. Angebote ohne vollständige Objektadresse können keiner Vorkennntnisprüfung unterzogen werden; etwaige Provisionsansprüche sind in diesen Fällen ausgeschlossen.

*Sprechen wir über Ihr Objekt.*

Vertraulich. Ohne Umwege.

LIONS TRUST GMBH

Kaistraße 16 · 40221 Düsseldorf

0211 31 60 10 01

[kontakt@lions-trust.com](mailto:kontakt@lions-trust.com)

[www.lions-trust.com](http://www.lions-trust.com)